

Overeenkomst

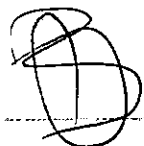
Partijen, te weten

1. Het openbaar lichaam Saba, vertegenwoordigd door zijn gezaghebber, de heer J.G.A. Johnson, M. Ed;
2. De Saba Health Care Foundation, vertegenwoordigd door mevrouw J.A. Blaauboer – Koot, M.D., Fam. Physician, Directeur;
3. Het Ministerie van VWS, vertegenwoordigd door mevrouw drs. M.G. Drewes, BES-gezant voor VWS en Jeugd en Gezin;

Overwegende dat:

- het openbaar lichaam Saba, de Saba Health Care Foundation en het Ministerie van VWS de verbetering van de gezondheidszorg op Saba nastreven;
- deze verbetering zowel een renovatie als een uitbreiding van Mrs A.M. Edwards Medical Center op Saba vereist;
- het openbaar lichaam Saba eigenaar is van de grond met daarop vier opstallen, te weten: het Mrs A.M. Edwards Medical Center, het Honourable Henry C. Every Home, de openbare bibliotheek en het cultural building, gezamenlijk kadastraal bekend onder nr 17/1953 met een oppervlak van ongeveer 1600 m²;
- het openbaar lichaam Saba voornemens is het Mrs A.M. Edwards Medical Center over te dragen aan de Saba Health Care Foundation per 1-1-2011;
- de Saba Health Care Foundation voor de renovatie en uitbreiding van het Mrs A.M. Edwards Medical Center de beschikking wil krijgen over de grond en de opstallen waar op de datum van het aangaan van deze overeenkomst de openbare bibliotheek, het cultural building, de Henry C. Every Home, de Voogdijraad en tevens het Mrs. A.M. Edwards Medical Centre op zijn gehuisvest;
- het openbaar lichaam Saba bereid is de vorenbedoelde grond en opstallen te verkopen aan de Saba Health Care Foundation;
- het openbaar lichaam Saba ermee instemt dat de openbare bibliotheek en het cultural building elders zullen worden gehuisvest;
- de partijen bij deze overeenkomst het er over eens zijn dat in de prijs van de door het openbaar lichaam Saba aan de Saba Health Care Foundation te verkopen grond en opstallen de kosten van door het openbaar lichaam Saba aan te kopen grond en van de herbouw van de openbare bibliotheek en het cultural building zijn begrepen;
- onder de kosten van herbouw worden verstaan de kosten welke moeten worden gemaakt om de openbare bibliotheek en het cultural building in de huidige omvang te herbouwen;
- het openbaar lichaam Saba voor de herhuisvesting van de openbare bibliotheek en het cultural building het perceel grond naast de ambtswoning van de gezaghebber, bekend onder nr 35/2009 met een oppervlakte van 1157 m² heeft aangekocht tegen een prijs van \$ 92.560.

103

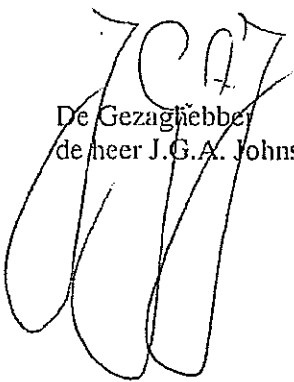


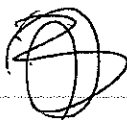
Komen het volgende overeen:

1. Het openbaar lichaam Saba verkoopt de grond met daarop vier opstallen, zijnde het Mrs A.M. Edwards Medical Center, het Honourable Henry C. Every Home, de openbare bibliotheek en het cultural building, gezamenlijk kadastraal bekend onder nr. 17/1953 met een oppervlakte van ongeveer 1600 m² per 5 november 2010 aan de Saba Health Care Foundation. Als tegenprestatie ontvangt het openbaar lichaam het bedrag als is nader gespecificeerd in artikel 2 van deze overeenkomst.
2. De verkoopprijs voor bestaat uit twee componenten, te weten:
 - o de herbouwkosten voor de openbare bibliotheek en het cultural building. Hiervoor is een bedrag van 1.300.000 NAF overeengekomen.
 - o De aanschaffkosten van het door het openbaar lichaam Saba verworven perceel grond naast de ambtswoning van de gezaghebber, te weten \$ 92.560.
3. De overdracht van de gronden en de opstallen bovengenoemd zal worden vastgelegd in een daartoe bestemde notariële akte. De kosten die daaraan verbonden zijn, komen voor rekening van de Saba Health Care Foundation.
4. Het Ministerie van VWS zal op een subsidie-aanvraag, die voldoet aan de voorwaarden, van de Saba Health Care Foundation, voor de betaling van de vastgestelde verkoopprijs alsmede de met de aankoop voortvloeiende wettelijke kosten voor de koper, positief beschikken.
5. De verhuizing van de bibliotheek zal op een zodanig tijdstip plaatsvinden, dat de Saba Health Care Foundation uiterlijk op 1 januari 2012 over de grond kan beschikken.
6. Het staat het openbaar lichaam Saba vrij voor de nieuwe voorzieningen voor de openbare bibliotheek en/of het cultural building een locatie te bepalen of deze te realiseren als onderdeel van een ander ontwikkelproject;
7. Het openbaar lichaam Saba heeft mevrouw J.A.Blaauboer – Koot, M.D., Fam. Physician, Directeur van de Saba Health Care Foundation, per 1 november 2010 tot algemeen-directeur van het Mrs A.M. Edwards Medical Center benoemd en haar belast met de aanschaf en installatie van initiële verbeteringen van de inboedel, de aansturing van de medische staf en met de voorbereiding van de overdracht van het Mrs A.M. Edwards Medical Center en de overgang van de daaraan verbonden medewerkers naar de Saba Health Care Foundation per 1 januari 2011;
8. Het openbaar lichaam Saba draagt er voor zorg dat het personeel van het Mrs A.M. Edwards Medical Center per 1 januari 2011 in dienst treedt van de Saba Health Care Foundation of, indien dit om welke reden dan ook niet mogelijk is, op die datum bij de Saba Health Care Foundation wordt te werk gesteld op basis van een detacheringovereenkomst.

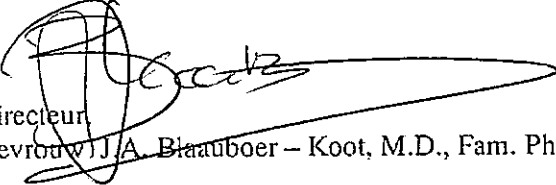
Aldus overeengekomen te Saba d.d. 5 november 2010.

Het openbaar lichaam Saba,


De Gezaghebber
de heer J.G.A. Johnson, M.Ed

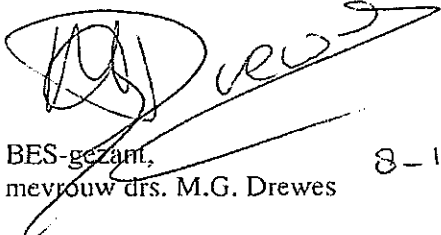


De Saba Health Care Foundation,



Directeur
mevrouw W.J.A. Blaauboer – Koot, M.D., Fam. Physician

Het Ministerie van VWS,



BES-geant,
mevrouw drs. M.G. Drewes

8-11-'10